

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 544/2023/KDTM-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 401/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 463/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 415/HĐ-ĐG ngày 04/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 3 ngày 12/02/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 853/TTĐG ngày 13/02/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: 06 cần trục bánh lốp thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng do Sở Giao thông vận tải TP. Hồ Chí Minh cấp cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế Dầu khí – Công ty cổ phần, cụ thể:

2.1. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605:

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202170;
- Số khung: KR303-0284;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;

- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2.2. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606:

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202159;
- Số khung: KR303-0282;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2.3. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607:

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202155;
- Số khung: KR303-0281;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2.4. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608:

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202166;
- Số khung: KR303-0283;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2.5. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50LA-2615:

- Nhãn hiệu: TADANO GR-500EXL;
- Màu sơn: Xanh – Trắng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-205283;
- Số khung: 541350;
- Công suất động cơ: 267HP;
- Trọng lượng: 38020kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

2.6. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50LA-2616:

- Nhãn hiệu: TADANO GR-500EXL;
- Màu sơn: Xanh – Trắng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-205022;
- Số khung: 541346;
- Công suất động cơ: 267HP;
- Trọng lượng: 38020kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

Đặc điểm tài sản:

Đã qua sử dụng, đang hoạt động, cơ quan thi hành án không kiểm tra bên trong máy.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 15.222.512.939 đồng (Mười lăm tỷ hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm mười hai nghìn chín trăm ba mươi chín đồng).

- Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá (Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu).

Lưu ý: Tài sản bán nguyên lô, không bán tách rời từng tài sản. Tài sản bàn giao theo hiện trạng thực tế “có sao bán vậy”. Khách hàng phải tự xác minh hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi phí.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 19/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Địa chỉ 844B Bình Giã, Phường Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 14/02/2025 đến ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Số tiền: 3.044.502.587 đồng - tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 072 100 066 6768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp: Từ ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

7.3. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:

Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 27/02/2025** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

9. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

***Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

a. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc
- Số điện thoại : 0906.688.066
- Địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Bà Hoàng Thụy Nam Hồng – Chi cục trưởng
- Số điện thoại : 0903.827.403

- Địa chỉ : Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

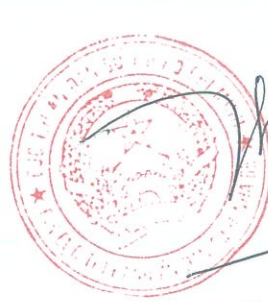
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi –
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại UBND phường Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo